



Kvartalsrapport

3. kvartal 2025

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse.....	2
Nøkkeltall	3
Styrets beretning pr. 30. september 2025	4
Egenkapitaloppstilling	6
Noter til delårsregnskapet	7
NOTE 1 – Generell informasjon	7
NOTE 2 – Regnskapsprinsipper og -estimer	7
NOTE 3 – Kredittforringende engasjement.....	9
NOTE 4 – Fordeling utlån kunder.....	10
NOTE 5 – Nedskrivninger på utlån, ubenyttede kreditter og garantier.....	10
NOTE 6 – Segmentinformasjon	13
NOTE 7 – Verdipapirer	13
NOTE 8 – Verdipapirgjeld.....	15
NOTE 9 – Kapitaldekning.....	16
NOTE 10 – Egenkapitalbevis.....	17
NOTE 11 – Hendelser etter balansedagen	19
NOTE 12 – Erklæring fra ledende ansatte	19

Nøkkeltall

Rentabilitet

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kostnader i % av inntekter	50,13	51,55	54,94
Kostnader i % av inntekter justert for VP	53,04	54,07	57,78
Driftsresultat før tap i % av GFK	1,46	1,43	1,49
Resultat i % av GFK	1,05	0,95	1,19
Totalresultat i % av GFK	1,08	0,91	1,15
Rentenetto i % av GFK	2,40	2,39	2,72
EK-avkastning i % (etter skatt) av resultat av ordinær drift	8,22	7,32	8,49
EK-avkastning i % av totalresultat	8,49	7,02	8,16

Soliditet

Ren kjernekapitaldekning i %	23,62	21,25	22,93
Kjernekapitaldekning i %	23,62	21,25	22,93
Kapitaldekning i %	24,84	22,64	24,29
Leverage ratio i %	11,76	10,27	10,99

Konsolidering samarbeidende gruppe

Ren kjernekapitaldekning i %	20,26	19,77	21,00
Kjernekapitaldekning i %	20,65	20,21	21,42
Kapitaldekning i %	22,18	21,88	23,04

Innskudd og utlån

Innskuddsdekning i %	90,68	91,76	90,33
Lån overført til Eika boligkreditt	473 746	574 983	553 136
Lån overført til Verd boligkreditt	1 465 953	1 327 225	1 358 689
Andel lån overført til boligkreditt – kun PM i %	35,71	36,96	36,55
Andel BM tot. engasjement (inkl. boligkreditt)	22,85	22,54	21,85

Likviditet

LCR i %	177	179	173
NSFR i %	128	135	136

Bemanning

Antall årsverk	41,2	40,3	40,5
Gjennomsnittlig utført årsverk	36,1	35,6	37,1

Forretningskapital

Selbu Sparebanks forvaltningskapital	6 697 784	5 781 517	5 957 550
Boliglån formidlet via Eika og Verd Boligkreditt	1 939 699	1 902 208	1 911 825
Sum forretningskapital	8 637 483	7 683 725	7 869 375

Styrets beretning pr. 30. september 2025

RESULTAT

Hittil i år har banken hatt veldig god aktivitet og utvikling. Betydelig pågang av kunder og utlåns- og innskuddsporteføljen har medført positiv utvikling. Det er fortsatt lite problemer hos kundene og dermed små bevegelser i avsetninger til tap og mislighold.

Akkumulert totalresultat etter skatt er 50,7 MNOK, mot 39,2 MNOK tilsvarende periode i fjor.

Rentenettoen utgjør nå 112,6 MNOK, mot 105,2 MNOK tilsvarende periode i fjor. Målt i forhold til gjennomsnittlig forvaltningskapital er rentenettoen nå 2,4 %, samme som tilsvarende periode i fjor.

Netto andre driftsinntekter er på 24,6 MNOK, mot 21,1 MNOK tilsvarende periode i fjor. Av dette er andre gebyrer og provisjonsinntekter er 17,1 MNOK, mot 14,9 MNOK for tilsvarende periode i fjor. Utbytte er 3,7 MNOK, mot 2,3 MNOK. Verdipapirbeholdningen er skrevet opp med 3,8 MNOK, mot 3,6 MNOK tilsvarende periode i fjor.

Driftskostnadene er 68,8 MNOK, mot 65,1 MNOK tilsvarende periode i fjor. De største endringene skyldes økte datakostnader og kjøpte tjenester.

Banken har bokført tap på utlån og garantier med 3,1 MNOK, mot tilbakeført 5,0 MNOK tilsvarende periode i fjor.

Annualisert egenkapitalavkastning av resultat av ordinær drift er 8,2 %, mot 7,3 % samme periode i fjor.

BALANSE

Forvaltningskapitalen er 6.366 MNOK. Dette er en økning på 585 MNOK, 10,1 % fra samme periode i fjor.

Innskudd er 4.626 MNOK, en økning på 276 MNOK, 6,3 % fra tilsvarende periode i fjor. Innskuddsdekningen i forhold til utlån er 90,7 %.

Beholdning av aksjer, aksjefond og grunnfondsbevis er 207 MNOK. Obligasjonsbeholdningen er 620 MNOK.

Netto utlån til kunder er 5.079 MNOK, en økning på 369 MNOK, 7,8 % fra tilsvarende periode i fjor. Det er avsatt tap på totalt 23,2 MNOK.

Totalt utlån inkl. portefølje fra boligkreditt er 7.018 MNOK, en økning på 6,2 % fra tilsvarende periode i fjor.

KAPITALDEKNING

Netto ansvarlig kapital er på 812MNOK og kapitaldekningen 24,8 %. Tilsvarende tall per 3.kvartal 2024 var 642 MNOK og 22,6 %.

LIKVIDITET

Banken har LCR på 177 %, og likviditeten i banken er god.

FREMIDSUTSIKTER

Selbu Sparebank ser frem til å bygge videre på den sterke veksten og de strategiske grepene som er tatt de siste årene. Med en robust forretningsmodell og strategiske samarbeid som gir uttelling, er banken godt posisjonert for videre vekst og god lønnsomhet. Den nylige avtalen med TietoEvry som IT-leverandør vil gi tilgang til fremtidsrettede og effektive løsninger, noe som styrker bankens posisjon i markedet og gir bedre kostnadseffektivitet over tid. Videre vil samarbeidet med LOKALBANK, inkludert bruk av felles antihvitvask-tjenester og andre fellestjenester, bidra til å opprettholde høy kvalitet og frigjøre ressurser lokalt. Med et sterkt lederteam på plass, inkludert nye ledere for privat- og bedriftsmarkedet, er banken godt rustet til å skape enda bedre kundeopplevelser og styrke sin posisjon i markedet.

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk.

Selbu, den 30. september 2025

Styret for Selbu Sparebank

RESULTATREGNSKAP

(i hele tusen)

	Note	Perioden 3.kv. 2025	Akk. 3.kv. 2025	Perioden 3.kv. 2024	Akk. 3.kv. 2024	31.12.2024
Renteinntekter fra eiendeler vurdert til amortisert kost og virkelig verdi		91 111	265 231	76 260	224 942	160 072
Renteinntekter fra øvrige eiendeler				7 988	23 535	176 645
Rentekostnader og lignende kostnader		50 559	152 609	47 957	143 304	192 713
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		40 552	112 622	36 291	105 173	144 004
Provisjonsinntekter og inntekter av banktjenester		5 862	20 712	6 415	18 337	26 257
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 091	3 604	982	3 446	4 769
Utbytte og andre Inntekter av egenkapitalinstrumenter		0	3 721	43	2 296	2 805
Nto.verdiendring og gev./tap(-) valuta/verdipapirer	7	3 105	3 788	765	3 590	5 793
Andre driftsinntekter		1	3	1	325	521
Netto andre driftsinntekter		7 877	24 620	6 242	21 102	30 607
Sum driftsinntekter		48 429	137 242	42 533	126 275	174 611
Lønn og andre personalkostnader		10 800	33 579	10 188	31 622	47 577
Andre driftskostnader		12 148	32 706	10 977	31 264	45 848
Avskrivninger av varige driftsmidler		832	2 516	725	2 203	2 501
Sum driftskostnader		23 780	68 801	21 890	65 089	95 926
Driftsresultat før tap		24 649	68 441	20 643	61 186	78 685
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	3 835	3 134	146	5 037	-3 523
Resultat før skatt		20 814	65 307	20 497	56 149	82 208
Skattekostnad		5 110	16 234	6 395	15 305	19 073
Resultat av ordinær drift etter skatt		15 704	49 073	14 102	40 844	63 135
Utvidet resultat						
Verdiendr. egenkapitalinstr. til virkelig verdi over utvidet resultat	7	1 316	1 666	-373	-1 666	-2 483
TOTALRESULTAT		17 020	50 739	13 729	39 178	60 652

Resultat per egenkapitalbevis

10,22	8,50	8,30
-------	------	------

BALANSE

		3.Kv.2025	3.Kv.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og kontantekvivalenter		81 400	79 647	80 051
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og sentralbanken		353 232	173 968	295 502
Netto utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3,4,5,6	2 102 480	1 923 889	1 934 443
Netto utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi		2 976 176	2 785 540	2 821 653
Rentebærende verdipapirer	7	620 133	584 744	595 739
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	7	206 529	208 885	204 142
Eierinteresser i konsernselskaper				
Varige driftsmidler		6 446	7 831	8 793
Andre eiendeler		19 335	16 613	16 827
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		400	400	400
SUM EIENDELER		6 366 131	5 781 517	5 957 550
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innlån fra kredittinstitusjoner		151 522	72 625	150 936
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	4 626 411	4 350 786	4 318 198
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8	653 293	502 839	603 431
Annen gjeld		26 365	14 535	39 241
Andre avsetninger		28 919	24 776	8 933
Ansvarlig lånekapital	8	40 232	40 236	40 235
SUM GJELD		5 526 742	5 005 797	5 160 974
Innskutt egenkapital	10	39 902	39 902	39 902
Fondsobligasjonskapital	10			
Opptjent egenkapital		748 748	696 640	756 674
Periodens resultat etter skatt		50 739	39 178	
SUM EGENKAPITAL		839 389	775 720	796 576
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 366 131	5 781 517	5 957 550

Egenkapitaloppstilling

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital				Opptjent egenkapital				Annen opptjent egenkapital (utbytte)	Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Overkursfond	Hybrid-kapital	Sparebankens fond	Utljevningsfond	Gavefond	Fond for urealiserte vinster			
Egenkapital 31.12.2024	39 750	152	0	726 517	3 358	9 036	13 763	4 000	796 576	
Resultat etter skatt				49 073					49 073	
Verdiendring aksjer til virkelig verdi over utv. resultat				1 666					1 666	
Totalresultat 30.09.2025	0	0	0	50 739	0	0	0	0	50 739	
Utbetalt utbytte								-4 000	-4 000	
Utbet fra gavefond						-3 926			-3 926	
Utbetalte renter hybridkapital									0	
Andre egenkapitaltransaksjoner									0	
Egenkapital 30.09.2025	39 750	152	0	777 256	3 358	5 110	13 763	0	839 389	
Egenkapital 31.12.2023	39 750	152	0	680 125	4 037	8 758	6 825	4 000	743 647	
Resultat etter skatt				40 844					40 844	
Verdiendring aksjer til virkelig verdi over utv. resultat				-1 666					-1 666	
Totalresultat 30.09.2024	0	0	0	39 178	0	0	0	0	39 178	
Utbetalt utbytte								-4 000	-4 000	
Utbet fra gavefond						-3 105			-3 105	
Utbetalte renter hybridkapital									0	
Andre egenkapitaltransaksjoner									0	
Egenkapital 30.09.2024	39 750	152	0	719 303	4 037	5 653	6 825	0	775 720	

Noter til delårsregnskapet

NOTE 1 – Generell informasjon

Opplysningene i notene gjelder Selbu Sparebank, organisasjonsnummer 937 901 836.

Selbu Sparebank er en selvstendig sparebank som tilbyr finansielle produkter og tjenester innenfor områdene sparing/plassering, utlån, betalingsformidling, samt liv- og skadeforsikring. Banken ønsker å være en fullservicebank med stor grad av nærhet til kundene. De viktigste kundene er personkunder, primærnæringer samt små og mellomstore bedrifter.

Banken er notert på Oslo Børs med obligasjonsgjeld.

Delårsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2025 – 30.09.2025, og er blitt behandlet og godkjent av bankens styre 05.11.2025.

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner der ikke annet er angitt.

Halvårsregnskapet har ikke vært underlagt forenklet revisorkontroll. Halvårsregnskapet er ikke revidert og overskuddet hittil i år er ikke inkludert i soliditetsberegningen.

NOTE 2 – Regnskapsprinsipper og -estimer

Delårsregnskapet pr. 30.09.2025 er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) som fastsatt av EU i tråd med §1-4, 2.ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak og IAS 34 om utarbeidelse av delårsregnskap.

Definisjon av mislighold

Definisjonen som benyttes både for regulatorisk rapportering, intern risikostyring og regnskapsrapportering, klassifiseres en kunde som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1 % av kundens samlede eksponeringer. For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1.000 kroner. For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2.000 kroner.
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken (unlikely to pay – UTP).
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over.

Dersom betalingsmisligholdet gjøres opp og det er sannsynlig at kunden vil innfri sine betalingsforpliktelser, vil kunden friskmeldes etter en karenperiode på 90 dager. For kunder som har fått betalingslettelse (forbearance), er karenperioden 1 år.

IFRS 16 – Regnskapsføring av leieavtaler

Standarden gjelder alle leieavtaler og trådte i kraft 1. januar 2019. I forbindelse med overgangen til IFRS fra 1. januar 2020 kunne unoterte bankene unnlate å anvende IFRS 16 for regnskapsåret 2020 i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Følgelig implementerte banken IFRS 16 første gang 1. januar 2021. Ved implementeringen av IFRS 16 måles leieforpliktelsen til nåverdien av fremtidige leiebetalinger og bruksretteiendelen settes lik leieforpliktelsen.

For leieavtaler som iverksettes etter implementeringen 1. januar 2021 vil bruksretteiendelen måles til anskaffelseskost. I etterfølgende perioder vil leieforpliktelsen økes for å gjenspeile renten mens utførte leiebetalinger reduserer balanseført verdi av leieforpliktelsen. Rentene innregnes i resultatregnskapet som rentekostnader. Bruksretteiendelen avskrives over leieperioden. Bruksretteiendelen vil bli

presentert sammen med øvrige driftsmidler/anleggsmidler i balanseoppstillingen, mens leieforpliktelsen vil bli presentert på linjen for annen gjeld. Bruksretten vil bli tildelt en risikovekt på 100% i kapitaldekningsberegningene.

Banken har valgt å benytte seg av følgende prinsippvalg i standarden:

- Unntak for leieavtaler med lav verdi og unntak for leieavtaler med kort tidshorisont (kortsiktige leieavtaler under 12 måneder). Leiebetalingene innregnes i disse tilfellene som en kostnad lineært over leieperioden. Dette gjelder bl.a. leie av printere, frankeringsmaskiner og kaffemaskiner.
- Unntak for endring av sammenlignbare tall ved overgang til IFRS 16.

Selbu Sparebank har ved innføringen av IFRS 16 tatt inn beregninger for leieavtale i Selbu, Stjørdal og Trondheim, som er balanseført.

Kritiske estimater og vurderinger vedrørende bruk av regnskapsprinsipper

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en del tilfeller tar forbehold og må anvende estimater og skjønnsmessige vurderinger som påvirker effekten av anvendelsen av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger.

Nedskrivninger i steg 3

Banken har etablert egne retningslinjer for misligholds- og tapsvurdering og foretar kvartalsvis en gjennomgang av avsetningsbehovet for engasjementer med betalingsmislighold eller indikasjoner på UTP. Avsetningene for forventet kredittap i steg 3 beregnes som nåverdien av forventet fremtidig kontantstrøm som tilfaller banken.

Bankens tapsavsetninger er et estimat, og foreligger usikkerhet med hensyn til både tidspunkt og størrelse på de fremtidige kontantstrømmene.

Nedskrivninger i steg 1 og 2

IFRS 9 krever at framoverskuende informasjon inkluderes i vurdering av forventet kredittap. Utgangspunktet for estimering av fremtidig utvikling i sannsynligheten for mislighold (PD), er en regresjonsbasert makromodell som bygger på offentlig tilgjengelig informasjon om mislighold i norske banker tilbake til 1990. Videre foretas det også en skjønnsmessig vurdering av det fremtidige LGD-nivået. Denne vurderingen tar utgangspunkt i historiske tall for konstaterte tap. Forutsetningene som ligger til grunn for bankens tapsavsetninger i steg 1 og 2 er uendret fra årsregnskapet for 2023. En nærmere beskrivelse av IFRS 9 nedskrivningsmodellen samt omtale av vesentlig økning i kredittrisiko og kriterier for overgang til steg 2 finnes i note 1, 2 og note 13 i årsregnskapet for 2024.

Finansielle instrumenter – innregning og fraregning

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes når banken blir part i instrumentets kontraktsmessige vilkår. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktsmessige rettighetene til kontantstrømmer fra de finansielle eiendelene utløper, eller når foretaket overfører den finansielle eiendelen i en transaksjon hvor all eller tilnærmet all risiko og fortjenestemuligheter knyttet til eierskap av eiendelen overføres. Finansielle forpliktelser fraregnes på det tidspunkt rettighetene til de kontraktsmessige betingelsene er innfridd, kansellert eller utløpt.

Finansielle instrumenter - klassifisering

Ved første gangs regnskapsføring blir finansielle instrumenter klassifisert i en av de følgende kategorier, avhengig av typen instrument og formålet med investeringen.

Finansielle eiendeler klassifiseres i gruppene:

- Amortisert kost (AC)
- Virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat (FVOCI)
- Virkelig verdi med verdiendring over resultat (FVTPL)

Finansielle forpliktelser klassifiseres i gruppene:

- Amortisert kost (AC)
- Virkelig verdi med verdiendringer over (ordinært) resultat (FVTPL)

IFRS 9 regulerer at alle finansielle eiendeler klassifiseres basert på en vurdering av bankens forretningsmodell og kontantstrømmene knyttet til de ulike instrumentene. Utlån med flytende rente er klassifisert til amortisert kost. Utlån med fast rente der banken har som formål å motta kontraktsmessige kontantstrømmer i form av renter og avdrag er sikret med derivater for å samsvare finansieringen til flytende rente. Banken benytter derfor opsjonen til å klassifisere disse utlånene til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet for å unngå et regnskapsmessig misforhold på disse utlånene. Utlån med fast rente som ikke er sikret med derivater klassifiseres til amortisert kost.

Banken har anledning til å overføre utlån med pant i boligeiendom som har en belåningsgrad under 60 % til Verd Boligkreditt AS. Slike lån klassifiseres i bankens regnskap til virkelig verdi over utvidet resultat. Bankens likviditetsportefølje er klassifisert til virkelig verdi over resultatet i henhold til forretningsmodellen som styrer forvaltningen av likviditetsporteføljen.

Egenkapitalinstrumenter som er strategiske investeringer klassifiseres til virkelig verdi over resultatet. Disse egenkapitalinstrumentene er ikke derivater eller holdt for handelsformål.

Finansielle forpliktelser måles til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. I kategorien finansielle forpliktelser til amortisert kost inngår klassene innskudd fra og forpliktelser overfor kunder samt rentebærende forpliktelser som sertifikat- og obligasjonsgjeld.

NOTE 3 – Kredittforringende engasjement

Et engasjement ansees som misligholdt (betalingsmislighold) når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 90 dager etter forfall, eller når overtrekk på rammekreditt ikke er dekket inn innen 90 dager etter at rammekreditten ble overtrukket.

Andre kredittforringede engasjement (tapsutsatte engasjement) er engasjement som ikke er i betalingsmislighold, men hvor kundens økonomiske situasjon innebærer en overveiende sannsynlighet for at et antatt tap vil materialisere seg på et senere tidspunkt.

Informasjon om misligholdsdefinisjon finnes i note 2.

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kredittforringende lån (misligholdt over 90 dager)			
Brutto lån med betalingsmislighold - personmarkedet	24 929	10 278	9 536
Brutto lån med betalingsmislighold - bedriftsmarkedet	95 740	41 125	34 561
Nedskrivning steg 3	-14 431	-13 370	10 848
Netto misligholdte lån	106 238	38 033	33 249
Brutto lån UTP - personmarkedet	18 969	20 726	17 497
Brutto lån UTP - bedriftsmarkedet	20 097	83 310	96 144
Nedskrivning steg 3	-200	-4 486	-1 183
Netto kredittforringende ikke misligholdte lån	38 866	99 550	112 458
Netto misligholdt og kredittforringede engasjement	145 104	137 583	145 707

NOTE 4 – Fordeling utlån kunder

Tall i tusen kroner	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Personmarked	3 492 801	3 243 876	3 318 214
Næringssektor fordelt:			
Jordbruk, skogbruk og fiske	273 876	313 814	296 818
Industri	69 008	68 206	60 938
Bygg, anlegg	40 415	104 271	115 910
Varehandel	25 793	16 891	18 937
Transport og lagring	47 813	5 162	4 661
Omsetning og drift av fast eiendom	885 521	757 103	734 306
Annen næring	266 673	232 081	230 432
Brutto utlån	5 101 900	4 741 404	4 780 216
Steg 1 nedskrivninger	-2 004	-3 522	-1 369
Steg 2 nedskrivninger	-6 609	-10 612	-10 743
Steg 3 nedskrivninger	-14 631	-17 842	-4 700
Netto utlån	5 078 656	4 709 428	4 763 404
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt	473 746	574 983	553 136
Utlån formidlet via Verd Boligkreditt	1 465 953	1 327 225	1 358 689
Totale utlån inkl. porteføljen i boligkreditt	7 018 355	6 611 636	6 675 229

NOTE 5 – Nedskrivninger på utlån, ubenyttede kreditter og garantier

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttende kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

30.09.2025

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Avsetning forventet kredittap - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Avsetning pr. 01.01.2025	563	1 437	947	2 947
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	28	-379	0	-351
Overføringer til steg 2	-26	407	-183	198
Overføringer til steg 3	-25	-93	1 475	1 358
Avsetning på nye engasjementer	268	54	456	779
Engasjementer fraregnet i perioden	-107	-576	-33	-717
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endring avsetning uten migrering	-151	-165	-731	-1 047
Avsetning forventet kredittap pr. 30.09.2025	549	686	1 931	3 166
Herav avsetninger på engasjementer i balansen	534	685	1 931	3 150
Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier	15	0	0	16

30.09.2025

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Totalengasjement - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Totalengasjement pr. 01.01.2025	3 300 834	196 146	27 034	3 524 013
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	77 324	-82 539	0	-5 215
Overføringer til steg 2	-49 615	54 328	-4 889	-175
Overføringer til steg 3	-13 258	-7 597	21 701	846
Nye engasjementer	1 353 333	12 580	8 212	1 374 125
Engasjementer fraregnet i perioden	-1 003 190	-68 318	-7 678	-1 079 185
Endring eksponering uten migrering	-66 086	-1 742	-482	-68 311
Totalengasjement pr. 30.09.2025	3 599 342	102 858	43 899	3 746 099
Herav engasjementer i balansen	3 346 575	102 328	43 899	3 492 801
Herav ubenyttet kreditter og garantier	252 768	530	0	253 297

30.09.2025

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Avsetning forventet kredittap - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Avsetning pr. 01.01.2025	926	9 400	11 084	21 410
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	138	-2 387	-12	-2 261
Overføringer til steg 2	-72	1 372	-37	1 263
Overføringer til steg 3	-1	-344	500	155
Avsetning på nye engasjementer	617	384	0	1 001
Engasjementer fraregnet i perioden	-185	-770	0	-954
Konstaterte tap	0	0	-4 599	-4 599
Endring avsetning uten migrering	126	-1 643	5 764	4 247
Avsetning forventet kredittap pr. 30.09.2025	1 550	6 013	12 700	20 262
Herav avsetninger på engasjementer i balansen	1 470	5 924	12 700	20 093
Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier	80	89	0	169

30.09.2025

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Totalengasjement - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Totalengasjement pr. 01.01.2025	1 128 498	323 703	130 705	1 582 906
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	89 025	-90 276	-246	-1 497
Overføringer til steg 2	-85 641	84 798	-400	-1 243
Overføringer til steg 3	-794	-3 019	3 369	-445
Nye engasjementer	401 023	4 355	0	405 378
Engasjementer fraregnet i perioden	-149 831	-26 843	-12 732	-189 406
Endring eksponering uten migrering	-49 886	-3 459	862	-52 483
Totalengasjement pr. 30.09.2025	1 332 395	289 259	121 557	1 743 211
Herav engasjementer i balansen	1 212 142	281 118	115 837	1 609 098
Herav ubenyttet kreditter og garantier	120 253	8 140	5 720	134 113

30.09.2024

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Avsetning forventet kredittap - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Avsetning pr. 01.01.2024	2 081	2 015	1 113	5 209
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	38	-516	0	-479
Overføringer til steg 2	-218	453	0	236
Overføringer til steg 3	-6	0	37	32
Avsetning på nye engasjementer	492	111	892	1 495
Engasjementer fraregnet i perioden	-445	-210	-198	-854
Konstaterte tap	0	0	-84	-84
Endring avsetning uten migrering	-873	-658	108	-1 422
Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2024	1 069	1 195	1 870	4 134
Herav avsetninger på engasjementer i balansen	1 047	1 188	1 857	4 092
Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier	22	7	13	42

30.09.2024

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Totalengasjement - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Totalengasjement pr. 01.01.2024	3 090 460	247 943	33 502	3 371 905
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	88 840	-89 159	0	-319
Overføringer til steg 2	-92 905	101 656	0	8 752
Overføringer til steg 3	-987	0	993	5
Nye engasjementer	1 135 833	24 190	3 681	1 163 705
Engasjementer fraregnet i perioden	-1 011 595	-64 520	-7 326	-1 083 442
Endring eksponering uten migrering	-30 943	1 336	156	-29 451
Totalengasjement pr. 30.06.2024	3 178 704	221 446	31 005	3 431 155
Herav engasjementer i balansen	2 996 360	216 512	31 004	3 243 876
Herav ubenyttet kreditter og garantier	182 344	4 935	0	187 279

30.09.2024

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Avsetning forventet kredittap - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Avsetning pr. 01.01.2024	3 251	8 105	10 352	21 708
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	252	-1 280	0	-1 028
Overføringer til steg 2	-371	3 839	0	3 468
Overføringer til steg 3	-41	-940	2 072	1 091
Avsetning på nye engasjementer	380	421	1 052	1 853
Engasjementer fraregnet i perioden	-190	-122	-0	-312
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endring avsetning uten migrering	-621	-384	2 661	1 656
Avsetning forventet kredittap pr. 30.06.2024	2 661	9 639	16 137	28 437
Herav avsetninger på engasjementer i balansen	2 475	9 424	15 985	27 883
Herav avsetninger på ubenyttet kreditter og garantier	186	215	152	553

30.09.2024

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Totalengasjement - bedriftsmarked	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Totalengasjement pr. 01.01.2024	1 053 335	302 501	94 859	1 450 694
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	69 603	-72 857	0	-3 254
Overføringer til steg 2	-134 148	154 688	-35 093	-14 554
Overføringer til steg 3	-8 206	-18 634	21 227	-5 612
Nye engasjementer	221 330	30 314	63 293	314 937
Engasjementer fraregnet i perioden	-78 149	-15 110	-15 697	-108 956
Endring eksponering uten migrering	-10 365	-6 954	-4 153	-21 472
Totalengasjement pr. 30.06.2024	1 113 401	373 948	124 435	1 611 784
Herav engasjementer i balansen	1 016 127	363 309	118 092	1 497 528
Herav ubenyttet kreditter og garantier	97 273	10 639	6 343	114 256

NOTE 6 – Segmentinformasjon

Selbu Sparebank utarbeider p.t. ikke egne segmentregnskap for privat- og bedriftsmarked (PM/BM), men det vurderes fortløpende om banken skal iverksette slik rapportering.

Utlån til kunder og innskudd fra kunder følges imidlertid opp på segmentene PM/BM:

BALANSETALL	30.09.2025			30.09.2024			31.12.2024		
	PM	BM	Totalt	PM	BM	Totalt	PM	BM	Totalt
Utlån til kunder - egen balanse	3 492 801	1 609 099	5 101 900	3 239 784	1 469 645	4 709 429	3 315 282	1 440 814	4 756 096
Utlån til kunder - via boligkreditt	1 939 699		1 939 699	1 902 208		1 902 208	1 911 825		1 911 825
Sum utlån til kunder	5 432 500	1 609 099	7 041 599	5 141 992	1 469 645	6 611 637	5 227 107	1 440 814	6 667 921
Innskudd fra kunder	3 319 683	1 306 728	4 626 411	3 260 115	1 090 671	4 350 786	3 379 047	939 150	4 318 197

Etter bankens vurdering foreligger det ikke vesentlige forskjeller i risiko og avkastning på produkter og tjenester som inngår i bankenes hovedmarkeder. Banken opererer i et geografisk avgrenset område, og rapportering på geografiske segmenter vil derfor gi liten eller ingen tilleggsinformasjon.

NOTE 7 – Verdipapirer

Definisjon av nivå for måling/fastsettelse av virkelig verdi

Nivå 1:

Verdsetting basert på kvoterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

Nivå 2:

Verdsetting som baserer seg på:

- 1) Direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt
- 2) Modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner
- 3) Prising i et marked av en tilsvarende, men ikke identisk, eiendel eller forpliktelse

Nivå 3:

Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Bankens verdsettingsmetoder maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelige, og belager seg minst mulig på selskapets egne estimater.

30.06.2025

Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer)	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet		620 133	169 736	789 869
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat			36 793	36 793
Sum eiendeler	0	620 133	206 529	826 662

Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunder)	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet				
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)			2 976 176	2 976 176
Sum eiendeler	0	0	2 976 176	2 976 176

Avstemming av nivå 3

	Verdipapirer		Utlån til kunder	
	Virkelig verdi over utvidet resultat	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Virkelig verdi over resultatet
Inngående balanse 01.01	50 155	153 987	2 821 653	
Realisert gevinst resultatført				
Urealisert gevinst og tap resultatført	-467	2 497		
Investering/kjøp	2 094	13 252	154 523	
Salg	-14 989			
Utgående balanse	36 793	169 736	2 976 176	0

30.09.2024

Nivåfordeling finansielle instrumenter (verdipapirer)	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet		584 744	151 341	736 085
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat			57 545	57 545
Sum eiendeler	0	584 744	208 886	793 630

Nivåfordeling finansielle instrumenter (utlån til kunder)	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Verdipapirer til virkelig verdi over resultatet				
Verdipapirer til virkelig verdi over utvidet resultat			2 785 540	
Sum eiendeler	0	0	2 785 540	0

Avstemming av nivå 3

	Verdipapirer		Utlån til kunder	
	Virkelig verdi over utvidet resultat	Virkelig verdi over resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Virkelig verdi over resultatet
Inngående balanse 01.01	69 139	122 559	2 863 778	
Realisert gevinst resultatført	-167			
Urealisert gevinst og tap resultatført	-1 300	1 656		
Investering/kjøp	2 043	27 126	-78 238	
Salg	-12 170			
Utgående balanse	57 545	151 341	2 785 540	0

NOTE 8 – Verdipapirgjeld

Alle lån er utstedt i norske kroner, og det er ikke stilt sikkerhet for gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Lånene har flytende rente med marginpåslag i forhold til 3 måneders nibor, og gjeldende rentesatser fastsettes for 3 måneder av gangen. Over-/underkurser (senior obligasjonslån) amortiseres over lånenes løpetider som en del av den effektive renten.

				Bokført verdi			
Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024	Rentevilkår
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0010891245	21.08.2020	21.08.2025	100 000		100 000	100 000	3m Nibor + 92 bp
NO0010946536	04.02.2021	04.03.2026	100 000	100 000	100 000	100 000	3m Nibor + 64 bp
NO0013015255	13.09.2023	13.09.2027	100 000	100 000	100 000	100 000	3m Nibor + 127 bp
NO0013096339	08.12.2023	08.12.2028	50 000	50 000	50 000	50 000	3m Nibor + 130 bp
NO0013181420	15.03.2024	15.03.2028	50 000	100 000	50 000	50 000	3m Nibor +105 bp
NO0013132944	18.01.2024	18.01.2029	100 000	100 000	100 000	100 000	3m Nibor + 116 bp
NO0013405852	14.11.2024	14.11.2029	100 000	100 000		100 000	3m Nibor + 100 bp
NO0013665281	19.09.2025	19.03.2030	100 000	100 000			3m Nibor + 83 bp
Over-/ underkurser				123	-98	- 271	
Periodiserte renter				3 170	2 937	3 702	
Sum gjeld ved utstedte verdipapirer				653 293	502 839	603 431	

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Bokført verdi			Rentevilkår
				30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024	
Ansvarlig lånekapital							
NO0011008344	27.05.2021	27.05.2031	40 000	40 000	40 000	40 000	3m Nibor + 150 bp
Periodiserte renter				232	236	235	
Sum ansvarlig lånekapital				40 232	40 236	40 235	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	31.12.2024	Emitert	Forfalte/ innløste	Andre endringer	Balanse 30.09.2025
Obligasjonsgjeld	603 431	100 000	-50 000	-138	653 293
Sum gjeld ved utstedte verdipapirer	603 431	100 000	-50 000	-138	653 293
Ansvarlige lån	40 235			-3	40 232
Sum ansvarlig lån	40 235	0	0	-3	40 232

NOTE 9 – Kapitaldekning

Tall i tusen kroner	Konsolidert kapitaldekning inkl. andel samarb. gruppe					
	30.09.2025	30.09.2024	2024	30.09.2025	30.09.2024	2024
Sparebankenes fond	726 517	680 125	726 517	726 517	632 672	726 517
Aksjepremie	152	152	152	36 700	45 452	41 012
Uttevningssond	3 358	4 037	3 358	3 358	4 037	3 358
Annen egenkapital	13 763	6 825	13 763	13 772	6 825	6 935
Egenkapitalbevis / innbetalte kapitalinstrumenter	39 750	39 750	39 750	128 741	173 489	123 356
Kontantstrøm reserve				1 358		2 391
Gavefond	5 110	5 653	9 036	5 110	5 653	9 036
Justert inntjening				127 767	132 910	122 542
Sum egenkapital	788 650	736 542	792 576	787 789	735 218	790 063
Fradag MLC	- 2 148	-	508	- 4 103	-	533
Fradrag for overfinansiering pensjonsforpliktelse	- 2 305	- 2 012	- 2 305	- 2 305	- 2 012	- 2 304
Fradrag for andre immaterielle eiendeler				- 525	- 352	- 330
Fradrag for kapitalelementer	- 11 626	- 11 626	- 10 881	- 11 626	- 11 626	- 10 881
Fradrag forsvarlig verdisettelse	- 836	- 794	- 800	- 891	- 921	- 904
Fradrag for ansvarlig kapital i andre fin.inst.		- 119 752	- 112 914			
Ren kjernekapital	771 735	602 358	665 168	768 339	720 307	775 111
Fondsobligasjoner				14 626	16 196	15 503
Fradrag i kjernekapital						
Sum kjernekapital	771 735	602 358	665 168	782 965	736 503	790 614
Tilleggskapital – ansvarlig lån	40 000	40 000	40 000	57 961	60 743	59 835
Fradrag for ikke vesentlige investeringer		- 640	- 608			
Netto ansvarlig kapital	811 735	641 718	704 560	840 926	797 246	850 449
Eksponeringskategori (vektet verdi)						
Stater				10		15
Lokale og regionale myndigheter (herunder	44 104	51 153	50 174	57 841	61 218	56 443
Offentlig eide foretak				11	4	4
Institusjoner	74 669	58 608	64 960	50 700	35 501	36 296
Foretak	82 085	198 932	187 985	148 272	252 582	242 344
Massemarked				203 523	52 901	51 460
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	2 283 257	1 814 507	1 802 403	2 644 253	2 513 581	2 495 231
Forfalte engasjementer	193 329	174 984	190 864	198 086	177 117	194 363
Høyrisiko-engasjementer	0	122 765	123 543		122 765	123 543
Obligasjoner med fortrinnsrett	32 576	30 571	31 166	46 480	43 409	44 952
Fordringer på institusjoner med kortsiktig	40 972	12 967	31 165	44 080	12 967	31 165
Andeler i verdipapirfond				143	47	46
Egenkapitalposisjoner	197 941	84 161	89 731	55 160	59 882	61 980
Øvrige engasjement	74 917	41 760	50 473	68 714	47 217	54 520
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	3 023 850	2 590 410	2 622 464	3 517 273	3 379 191	3 392 362
Beregningsgrunnlag for operasjonell risiko	243 635	243 712	278 658	259 941	259 164	293 705
Risikoeksponering for justering av kredittvurdering				14 361	14 361	5 673
Sum beregningsgrunnlag	3 267 485	2 834 122	2 901 122	3 791 575	3 652 716	3 691 740
Kapitaldekning i %	24,84 %	22,64 %	24,29 %	22,18 %	21,88 %	23,04 %
Kjernekapitaldekning	23,62 %	21,25 %	22,93 %	20,65 %	20,21 %	21,42 %
Ren kjernekapitaldekning i %	23,62 %	21,25 %	22,93 %	20,26 %	19,77 %	21,00 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	11,76 %	10,27 %	10,99 %	8,96 %	9,02 %	9,50 %

I konsolidering av samarbeidende grupper inngår Eika Boligkreditt AS (0,52 % eierandel), Brage Finans (0,58 % eierandel) , Verd Boligkreditt (4,6 % eierandel) og Norne AS (0,44 % eierandel).

NOTE 10 – Egenkapitalbevis

Bankenes egenkapitalbevis er alle ført i en – 1 – klasse og utgjør per 30.06.2025 kr.40.000.000 pålydende kr 100. ISIN-kode for egenkapitalbevisene er NO0010802879

Eierandelsbrøken for 2025, se tabellen nedenfor, er utregnet med utgangspunkt i eierandelsbrøken for 2024, justert for inn og utbetalinger i 2025.

Eierandelsbrøk	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
EK-bevis	39 750	39 750	39 750
Overkursfond	152	152	152
Utjevningsfond	3 358	4 037	3 358
Avsatt utbytte			4 000
Sum eierandelskapital (A)	43 260	43 939	47 260
Sparebankenes fond	777 256	719 303	722 796
Annen egenkapital			
Gavefond	5 110	5 653	12 758
Grunnfondskapital (B)	782 366	724 956	735 554
Fond for urealisert gevinst	13 763	6 825	13 763
Fondsobligasjon		0	
Sum egenkapital	839 389	775 720	796 577
 Eierandelsbrøk A / (A+B)	 5,24 %	 5,71 %	 6,04 %
 Utbytte			
Avsatt utbytte pr. egenkapitalbevis (i hele kr.)			10
Samlet utbytte			4 000

De 20 største egenkapitalbeviseneierne

30.09.2025

NAVN

Antall EK-bevis

Eierandel

Kjell Jørgensen	42 934	10,73 %
B. Langseth AS	40 000	10,00 %
Selbu Energiverk AS	40 000	10,00 %
Petors AS	20 000	5,00 %
Gudvang Eiendom AS (Stiftelsen Norsk Radio og Fjernsyn)	20 000	5,00 %
Haldo Arnt Langseth	15 000	3,75 %
Selbyggen AS	10 500	2,63 %
Per Opphaug	10 000	2,50 %
Hans Olav Sørensen	7 600	1,90 %
Stugudal Eiendom AS	7 200	1,80 %
Kikamo AS	5 630	1,41 %
Arnstein Trøite	5 000	1,25 %
Ligna AS	5 000	1,25 %
Kikut Invest AS	5 000	1,25 %
Per Ivar Velve	5 000	1,25 %
Karin Julie Fjellhammer Seim	4 800	1,20 %
Øyalf Endresen	4 800	1,20 %
Håvard Unsgård	4 700	1,18 %
Torger Sletner	4 000	1,00 %
Solfrid Flønes	2 632	0,66 %
Sum 20 største	259 796	64,95 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	140 204	35,05 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	400 000	100,00 %

30.09.2024

NAVN

Antall EK-bevis

Eierandel

Kjell Jørgensen	42 934	10,73 %
B. Langseth AS	40 000	10,00 %
Selbu Energiverk AS	40 000	10,00 %
Petors AS	20 000	5,00 %
Gudvang Eiendom AS (Stiftelsen Norsk Radio og Fjernsyn)	20 000	5,00 %
Haldo Arnt Langseth	15 000	3,75 %
Per Opphaug	10 000	2,50 %
Selbyggen AS	9 500	2,38 %
Hans Olav Sørensen	7 600	1,90 %
Stugudal Eiendom AS	7 200	1,80 %
Arnstein Trøite	5 000	1,25 %
Ligna AS	5 000	1,25 %
Vera Holding AS	5 000	1,25 %
Per Ivar Velve	5 000	1,25 %
Kikamo AS	4 914	1,23 %
Karin Julie Fjellhammer Seim	4 800	1,20 %
Øyalf Endresen	4 800	1,20 %
Håvard Unsgård	4 700	1,18 %
Torger Sletner	4 000	1,00 %
Solfrid Flønes	2 632	0,66 %
Sum 20 største	258 080	64,52 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	141 920	35,48 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	400 000	100,00 %

Nærstående har ikke foretatt vesentlige transaksjoner i 2025.

NOTE 11 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, delårsregnskapet eller i noter til delårsregnskapet.

NOTE 12 – Erklæring fra ledende ansatte

Adminstrerende banksjef Espen Eriken og økonomisjef Solfrid Flønes erklærer at kvartalsregnskapet, etter vår beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av bankens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, samt at beretningen, etter vår beste overbevisning, gir en rettviseende oversikt.